



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, J.F. Kennedyja 11

Poslovni broj: 57. Ovr-179/2022

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Nelli Stipaničev, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja I ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928, II ovrhovoditelja B2 PORTFOLIO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141, zastupan po punomoćniku Zvonimiru Buterin i III ovrhovoditelja Depo IDEJA d.o.o., Zagreb, Pirovec Gornji 52, OIB: 19495347125, zastupanog po odvjetniku Tomislavu Dumančiću, protiv ovršenika General-šport d.o.o. Zagreb u stečaju, OIB: 78399970915, zastupanog po stečajnom upravitelju Korani Ferdelji, a ova zastupana po punomoćnici Danijeli Blažević, odvjetnici iz Zagreba, radi prodaje nekretnine, dana 9. rujna 2024.g.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine ovršenika General-šport d.o.o. Zagreb u stečaju, OIB: 78399970915, prodaju se primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.

II. Predmet prodaje su nekretnine ovršenika upisane u zemljišne knjige

Općinskog građanskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete,

- a) - nekretnina upisana u zk.ul. 8391 K.O. Sesvetski Kraljevec, kč.br. 4954 u naravi oranica površine 2860 m² i kč.br. 4955 u naravi oranica površine 2978 m² ukupne površine 5838 m²
- b) - nekretnine upisane u zk.ul. 6703 K.O. Sesvetski Kraljevec, kč.br. 4964 u naravi oranica površine 5725 m², zgrada površine 414 m² ukupne površine 6139 m²
- c) - nekretnine upisane u zk.ul. 7162 K.O. Sesvetski Kraljevec, kč.br. 4965 u naravi put površine 415 m², ukupne površine 415 m²

- d) - nekretnine upisane u zk.ul. 8391 K.O. Sesvetski Kraljevec, kč.br. 4954 u naravi put oranica, ukupne površine 2860 m² i oranica površine 2978 m² ukupne površine 5838 m²

III. Na nekretninama iz točke II. izreke upisano je razlučno pravo.

IV. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke II. izreke:

- a) - nekretnina upisana u zk.ul. 8391 K.O. Sesvetski Kraljevec, kč.br. 4954 u naravi oranica površine 2860 m² i kč.br. 4955 u naravi oranica površine 2978 m² ukupne površine 5838 m² u iznosu od 66.600,00 eur uvećano za iznos PDV-a.
- b) - nekretnine upisane u zk.ul. 6703 K.O. Sesvetski Kraljevec, kč.br. 4964 u naravi oranica površine 5725 m², zgrada površine 414 m² ukupne površine 6139 m² u iznosu od 294.000,00 eur uvećano za iznos PDV-a.
- c) - nekretnine upisane u zk.ul. 7162 K.O. Sesvetski Kraljevec, kč.br. 4965 u naravi put površine 415 m², ukupne površine 415 m² u iznosu od 9.670,00 eur uvećano za iznos PDV-a.
- d) - nekretnine upisane u zk.ul. 8391 K.O. Sesvetski Kraljevec, kč.br. 4954 u naravi put oranica, ukupne površine 2860 m² i oranica površine 2978 m² ukupne površine 5838 m² u iznosu od 69.400,00 eur uvećano za iznos PDV-a.

V. Nekretnine iz točke II. izreke ne mogu se prodati na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, dok na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kuna / 0,13 eura¹. Nakon neuspjele četvrte dražbe razlučni vjerovnici imaju pravo odlučiti o neunovčenom predmetu stečajne mase.

VI. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom ovršenika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, u kojem je slučaju isti dužan uplatiti troškove unovčenja koji će biti utvrđeni posebnim rješenjem u stečajnom postupku nad ovršenikom nakon ročišta za diobu (čl. 248. st. 1. u vezi s čl. 254. Stečajnog zakona / Narodne novine, broj: 71/2015., 104/2017./).

VII. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (fizičke i pravne) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Financijske Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Financijska Agencija vratit će jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava

VIII. Dražbeni korak za nekretnine iz točke II. izreke iznosi:

- za nekretninu pod slovom a) u iznosu od 7.000,00 eur

- za nekretninu pod slovom b) u iznosu od 30.000,00 eur
- za nekretninu pod slovom c) u iznosu od 1.000,00 eur
- za nekretninu pod slovom d) u iznosu od 7.000,00 eur

IX. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Financijske Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu, odnosno razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac koji je ponudio višu cijenu u tom roku ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

X. Ovršenik je u sustavu PDV-a. Kupac nekretnine plaća PDV ili PPN u skladu sa Zakonom.

XI. Nekretnine iz točke II. izreke nisu slobodne od osoba i stvari.

XII. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine iz točke II. izreke uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom ovršenika Koranom Ferdelji.

XIII. Nalaže se stečajnom upravitelju ovršenika dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, broj: 156/2014., 1/2019., 28/2021., dalje u tekstu: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom s podacima sukladno ovom zaključku.

XIV. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

1. Sukladno odredbi čl. 169. st. 6. u vezi s čl. 247. st. 1. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

2. Stečajni upravitelj je tijelo stečajnog postupka sa zadaćom unovčenja imovine stečajnog dužnika (čl. 75. u vezi s čl. 89. st. 9. SZ-a) te u smislu čl. 3. st. 1. Pravilnika predstavlja "nadležno tijelo" koje FINA-i dostavlja zahtjev za prodaju i ostala pismena radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, stoga mu je u konkretnoj situaciji naloženo postupiti sukladno odredbi čl. 3. st. 1. Pravilnika.

U Zagrebu 9. rujna 2024.

Sudac
Nelli Stipaničev

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

- e-Oglasna ploča suda (30 dana)
- I ovrhovoditelj H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928, II ovrhovoditelj B2 PORTFOLIO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141, zastupan po punomoćniku Zvonimiru Buterin i III ovrhovoditelj Depo IDEJA d.o.o., Zagreb, Pirovec Gornji 52, OIB: 19495347125, zastupanog po odvjetniku Tomislavu Dumančiću,
- General-šport d.o.o. Zagreb u stečaju, OIB: 78399970915, zastupanog po stečajnom upravitelju Korani Ferdelji, uz presliku ROO (list 1 do 3 spisa, i list br. 39 spisa)

Dokument je elektronički potpisan:

NELLI STIPANIČEV

Vrijeme potpisivanja:

09-09-2024

11:26:13



DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732

L=ZAGREB

S=STIPANIČEV

G=NELLI

CN=NELLI STIPANIČEV

Broj zapisa: **9-3086c-18ba6**

Kontrolni broj: **07d6f-aacc9-46cf6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NELLI STIPANIČEV, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.